

Số: 759 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2326 /CV

Ngày 27 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 98; Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số: 06/2020/QĐST - KDTM ngày 17/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 53/QĐ – CCTHA, ngày 31/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Ngày 26/01/2021 người được thi hành án có văn bản đề nghị thẩm định lại tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Hà Nội.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 101, tờ bản đồ số 44, diện tích 305m²(trong đó có 120m² đất ở, 185m² đất trồng cây lâu năm khác), tại địa chỉ tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BD 907750 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/05/2011 cho hộ ông Vũ Văn Luận.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ năng lực đảm bảo theo quy định của pháp luật
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 04 ngày kể từ ngày 26/01/2021 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội (đề đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

